

# Informationen zum Datenschutz

Stand: 01. März 2022

## 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie seiner Vertreter

FMS Wertmanagement Service GmbH  
Freisinger Straße 11  
85716 Unterschleißheim  
Tel.: +49 (0) 89 / 54024 0  
E-Mail.: info@fms-sg.de  
Registergericht: München HRB 198697

Vertreten durch:  
Jan-Alexander Böckeler  
Thorsten Schwarting

## 2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Dr. Johannes Starke  
Syndikus / Datenschutzbeauftragter  
FMS Wertmanagement AÖR  
Prinzregentenstraße 56  
80538 München  
Telefon: + 49 (0) 89 954 7627 621  
Mobil: +49 (0) 172 8154 105  
E-Mail: johannes.starke@fms-wm.de

Dr. Florian Prechtl  
Syndikus / Stellvertretender Datenschutzbeauftragter  
FMS Wertmanagement AÖR  
Prinzregentenstraße 56  
80538 München  
Telefon: + 49 (0) 89 954 7627 515  
Mobil: +49 (0) 172 8383 610  
E-Mail: florian.prechtl@fms-wm.de

### 3. Zweckbestimmungen der Verarbeitung personenbezogener Daten durch die FMS Wertmanagement Service GmbH

Die FMS Wertmanagement AöR („**FMS-WM**“) ist eine Abwicklungsanstalt im Sinne des § 8a Absatz 1 Satz 1 des Gesetzes zur Errichtung eines Finanzmarkt- und Wirtschaftsstabilisierungsfonds. Die FMS-WM hat zum 1. Oktober 2010 von der Hypo Real Estate Holding AG und deren unmittelbaren und mittelbaren Tochterunternehmen und Zweckgesellschaften im In- und Ausland (zusammen die „**HRE-Gruppe**“) zum Zwecke der Stabilisierung der HRE-Gruppe und des Finanzmarkts Risikopositionen und nicht strategienotwendige Geschäftsbereiche (zusammen das „**Risikoportfolio**“) übernommen. Gemäß dem Statut der FMS-WM<sup>1</sup> obliegt der FMS-WM die Aufgabe, das Risikoportfolio gewinnorientiert zu verwerten und abzuwickeln.

Die FMS Wertmanagement Service GmbH („**FMS-SG**“) wurde am 10. Mai 2012 als 100%-ige Tochtergesellschaft der FMS-WM im Handelsregister München (HRB 198697) eingetragen. Mit der Beendigung des Kooperationsvertrages zwischen der FMS-WM und der Deutschen Pfandbriefbank AG („**pbb**“) über die Verwaltung des Risikoportfolios der FMS-WM hat die FMS-SG ab Oktober 2013 die Verwaltung des Risikoportfolios übernommen. Gemäß Gesellschaftsvertrag ist der Gegenstand der FMS-SG u.a. die Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten, die Abgabe von persönlichen Empfehlungen an Kunden oder deren Vertreter, die sich auf Geschäfte mit bestimmten Finanzinstrumenten beziehen, die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten im fremden Namen für fremde Rechnung, die Verwaltung einzelner in Finanzinstrumenten angelegter Vermögen für andere mit Entscheidungsspielraum sowie die Verwaltung von anderen Buchwerten und die Erbringung aller damit in Zusammenhang stehenden Dienstleistungen.

Die FMS-SG erbringt für die FMS-WM Dienstleistungen für Kreditforderungen, Anleihen und Derivate in den Bereichen Real Estate, Infrastruktur und Projektfinanzierung, Finanzierungen der öffentlichen Hand sowie für Strukturierte Produkte. Das Leistungsspektrum umfasst unter anderem Kreditanalysen, Restrukturierungen von Assets, Workouts, Portfolio Reporting, die Abwicklung des Zahlungsverkehrs und die Überwachung von Zahlungsrückständen. Darüber hinaus unterstützt die FMS-SG die FMS-WM in weiteren Bereichen, wie bspw. bei der Prozessierung von Reisekostenabrechnungen von Mitarbeitern der FMS-WM sowie bei der Finanzbuchhaltung. Informationen über die FMS-WM finden Sie unter dem Link [www.fms-wm.de](http://www.fms-wm.de). Dort finden Sie unter der Rubrik „Datenschutz“ Informationen zum Datenschutz.

---

<sup>1</sup> Einsehbar unter <https://www.fms-wm.de/de/downloadcenter-de/investoren/konstituierende-dokumente/160-statut-der-fms-wertmanagement-aer-2/file>

Weitere Zwecke der Verarbeitung personenbezogener Daten durch die FMS-SG sind:

- Personaldatenverwaltung
- Bewerberdatenverwaltung
- Lieferanten-, Investoren und Dienstleisterdatenverwaltung

#### **4. Betroffene Personengruppen, diesbezügliche Daten oder Datenkategorien und jeweilige Rechtsgrundlagen**

Zur Erfüllung der unter Ziffer 3. genannten Zwecke werden zu den nachfolgend betroffenen Personengruppen im Wesentlichen die im Folgenden aufgeführten personenbezogenen Daten bzw. Datenkategorien auf der ebenfalls nachstehend genannten Rechtsgrundlage erhoben, verarbeitet und genutzt:

<b>Personengruppen</b>	<b>Daten bzw. Datenkategorien</b>	<b>Rechtsgrundlagen</b>
Darlehensnehmer, Mithaftende und Sicherheitengeber (einschließlich der wirtschaftlich Berechtigten [inklusive der fiktiven wirtschaftlich Berechtigten])	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Namensdaten</li> <li>○ Adress- und Kommunikationsdaten</li> <li>○ Geschäfts- und Vertragsdaten, Abrechnungs- und Leistungsdaten, Kontodaten</li> <li>○ bonitätsrelevante Daten (u.a. Vermögensaufstellungen, Einkommenssteuerbescheide-/erklärungen, Bilanzen, Mietaufstellungen, Liquiditätsübersichten, Einkommensnachweise)</li> <li>○ ausstehender Darlehensbetrag, Zinshöhe</li> <li>○ Adress- und Funktionsdaten gewerblicher Mieter von Immobilien, die als Darlehenssicherheiten dienen</li> </ul>	<p>Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO<sup>2</sup> (Kreditvertrag zwischen Darlehensnehmer und FMS-WM (pbb);</p> <p>Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO iVm KWG (Bonitätsprüfung) u. GWG (KYC-Prüfung bzw. Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz);</p> <p>Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (so weit es um die Erhebung von Daten im Zuge etwaiger Besuche von Ansprechpartnern der Darlehensnehmer geht, besteht das berechtigte Interesse der FMS-SG in der Sicherstellung, dass sich nur berechtigte Personen im Gebäude der FMS-SG aufhalten, und in der Nachvollziehbarkeit, wer sich</p>

<sup>2</sup> Abrufbar unter <http://eur-lex.europa.eu>.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daten im Zuge etwaiger Besuche von Ansprechpartnern bei der FMS-SG: Name, Vorname, Tag des Besuches, Unternehmen, Ansprechpartner bei der FMS-SG</li> <li>○ Daten im Zuge der Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz: Sämtliche Daten aus §§ 10, 11, 12 GWG, insbesondere: Name, Vorname, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Wohnanschrift, Herkunft von Vermögenswerten, ggf. (bei sog. „PEPs“ [politically exposed persons]), politisches Amt und ggf. Familienverhältnis bei nahestehenden Personen</li> </ul>	<p>wann im Gebäude der FMS-SG aufgehalten hat; soweit es um die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Vorname und Kommunikationsdaten, von Vertretern/Ansprechpartnern bei Darlehensnehmern in der Form der juristischen Person geht, besteht das berechtigte Interesse der FMS-SG in der Notwendigkeit der Kommunikation mit dem Darlehensnehmer);</p> <p>Erfüllung der Leistungspflichten gegenüber der FMS-WM</p>
Bewerber	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Namensdaten</li> <li>○ Adress- und Kommunikationsdaten</li> <li>○ Bewerbungsrelevante Daten: Geburtsdatum, Familienstand, Nationalität, Ausbildung, Angaben zum beruflichen Werdegang, Zeugnisse und Qualifikationen,</li> </ul>	<p>Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO und § 26 BDSG (neu);</p> <p>Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (soweit es um die Erhebung von Daten im Zuge etwaiger Besuche von Ansprechpartnern der Darlehensnehmer geht, besteht das berechtigte Interesse der FMS-SG in der Sicherstellung, dass sich nur berechtigte</p>

	<p>Lebenslauf (u.U. mit Lichtbild des Bewerbers)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daten im Zuge etwaiger Besuche (Vorstellungsgespräch) von Ansprechpartnern bei der FMS-SG (Name, Vorname, Tag des Besuches, Ansprechpartner bei der FMS-WM)</li> <li>○ Kontonummer im Rahmen von Reisekostenerstattung</li> </ul>	<p>Personen im Gebäude der FMS-SG aufhalten, und in der Nachvollziehbarkeit, wer sich wann im Gebäude der FMS-SG aufgehalten hat)</p> <p>Art. 6 Absatz 1 lit. c) DSGVO</p>
<p>Lieferanten, Dienstleister und Investoren</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Namensdaten der Ansprechpartner</li> <li>○ Adress- und Kommunikationsdaten</li> <li>○ Referenzen, Qualifikationen und Vergütung eingesetzter Berater</li> <li>○ Geschäfts- und Vertragsdaten, Abrechnungs- und Leistungsdaten, Kontodaten</li> <li>○ Abwicklung und Kontrolle von Dienstleistungen, Lieferungen und Investitionen</li> <li>○ Daten im Zuge etwaiger Besuche von Ansprechpartnern bei der FMS-SG (Name, Vorname, Tag des Besuches, Unternehmen, Ansprechpartner bei der FMS-SG)</li> <li>○ Daten im Zuge der Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz: Sämtliche Daten aus §§ 10, 11, 12 GWG, insbesondere: Name, Vorname, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Wohnanschrift, Herkunft von Vermögenswerten, ggf. (bei sog. „PEPs“</li> </ul>	<p>Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Vertragsverhältnis mit dem Lieferanten / Dienstleister); Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (so weit es um die Erhebung von Daten im Zuge etwaiger Besuche von Ansprechpartnern der Lieferanten / Dienstleister / Investoren geht, besteht das berechtigte Interesse der FMS-SG in der Sicherstellung, dass sich nur berechnigte Personen im Gebäude der FMS-SG aufhalten, und in der Nachvollziehbarkeit, wer sich wann im Gebäude der FMS-SG aufgehalten hat; soweit es um die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Vorname und Kommunikationsdaten, von Vertretern/Ansprechpartnern bei Lieferanten / Dienstleistern / Investoren in der Form der juristischen Person geht, besteht das berechnigte Interesse der FMS-SG in der Notwendigkeit der Kommunikation mit dem Lieferanten / Dienstleister / Investor)</p> <p>; Art. 6 (1) c) DSGVO i.V.m.</p>

	[politically exposed persons]), politisches Amt und ggf. Familienverhältnis bei nahestehenden Personen	GWG
--	--	-----

## 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Es werden die personenbezogenen Daten zu den betroffenen Personengruppen zur Erfüllung der unter 4. genannten Zwecke im Wesentlichen an folgende Empfänger weitergegeben:

Personengruppen	Empfänger bzw. Kategorien von Empfängern
Darlehensnehmer und Sicherheitengeber (einschließlich der wirtschaftlich Berechtigten [inklusive der fiktiven wirtschaftlich Berechtigten])	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (insbesondere Asset Management, Buchhaltung, Steuerabteilung, Rechtsabteilung, Rechnungswesen und IT)</li> <li>○ Öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Finanzaufsicht (insbesondere BaFin), ggf. Strafverfolgungsbehörden)</li> <li>○ Externe Stellen, wie verbundene Unternehmen und externe Auftragnehmer, soweit zur Kreditabwicklung und Vertragserfüllung eingebunden</li> <li>○ Soweit rechtlich zulässig etwaige Käufer von Darlehen / Datentreuhänder</li> </ul>
Bewerber	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (z.B. Personalabteilung, Personalverantwortliche aus den jeweiligen Fachabteilungen, Betriebsrat)</li> <li>○ Externe Dienstleister (wie bspw. Dienstleister zur Durchführung einer etwaigen Potentialanalyse, Recruitment Agentur)</li> </ul>
Lieferanten, Dienstleister und Investoren	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (z.B. Buchhaltung, Rechnungswesen und IT)</li> <li>○ Öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Bundesrechnungshof, ggf. Strafverfolgungsbehörden)</li> <li>○ Externe Stellen, wie verbundene Unternehmen und externe</li> </ul>

	Auftragnehmer, z.B. Logistikpartner oder Rechenzentrum, Wirtschaftsprüfer
--	--

## 6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Der Gesetzgeber hat vielfältige Aufbewahrungspflichten und -fristen erlassen. Nach Ablauf dieser Fristen werden die entsprechenden Daten routinemäßig gelöscht, wenn sie nicht mehr zur Vertragserfüllung erforderlich sind. So werden die handelsrechtlichen oder finanzwirksamen Daten eines abgeschlossenen Geschäftsjahrs den rechtlichen Vorschriften entsprechend nach weiteren zehn Jahren gelöscht, soweit keine längeren Aufbewahrungsfristen vorgeschrieben oder aus berechtigten Gründen erforderlich sind. Kürzere Lösungsfristen werden auf besonderen Gebieten genutzt (z.B. im Personalverwaltungsbereich wie z.B. abgelehnten Bewerbungen oder Abmahnungen). Sofern Daten hiervon nicht berührt sind, werden sie gelöscht, wenn die unter Ziffer 3. genannten Zwecke wegfallen.

## 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Datenübermittlungen in Drittstaaten ergeben sich nur im Rahmen der Vertragserfüllung, erforderlicher Kommunikation sowie anderer in der DSGVO ausdrücklich vorgesehener Ausnahmen. Im Übrigen erfolgt keine Übermittlung in Drittstaaten; eine solche ist auch nicht geplant.

## 8. Betroffenenrechte

Kraft Gesetzes sind wir verpflichtet, Sie über Ihre nach der DSGVO zustehenden Rechte zu informieren. Nachfolgend erläutern wir Ihnen diese Rechte. Diese Rechte stehen Ihnen unter den Voraussetzungen der jeweiligen datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu. Durch die nachfolgende Darstellung werden Ihnen keine weitergehende Rechte eingeräumt:

### a) Auskunft

Sie haben das Recht, eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob personenbezogene Daten verarbeitet werden, die Sie betreffen. Ist dies der Fall, so haben Sie das Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie auf weitere Informationen, bspw. die Verarbeitungszwecke, die Empfänger und die geplante Dauer der Speicherung bzw. die Kriterien für die Festlegung der Dauer (Art. 15 DSGVO).

### b) Berichtigung und Vervollständigung

Sie haben das Recht, unverzüglich die Berichtigung unrichtiger Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie zudem das Recht, die Vervollständigung unvollständiger Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO)

### **c) Löschung**

Sie haben ein Recht zur Löschung, soweit die Verarbeitung nicht erforderlich ist. Dies ist bspw. der Fall, wenn die Daten für die ursprünglichen Zwecke nicht mehr notwendig sind, Sie Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung widerrufen haben oder die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden (Art. 17 DSGVO).

### **d) Einschränkung der Verarbeitung**

Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, z.B. wenn Sie der Meinung ist, die personenbezogenen Daten seien unrichtig (Art. 18 DSGVO).

### **e) Datenübertragbarkeit**

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten (Art. 20 DSGVO).

### **f) Widerruf von Einwilligungen**

Jede betroffene Person kann eine Einwilligung in die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies gilt auch Datenschutz-Einwilligungen, die Sie uns vor Geltung der DSGVO erteilt haben. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird davon jedoch nicht berührt.

### **g) Beschwerderecht**

Es besteht für jede betroffene Person ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz (Art. 77 DSGVO), also insbesondere bei der Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat des Aufenthaltsortes des Betroffenen oder bei der für die FMS-SG zuständigen Aufsichtsbehörde:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach  
Tel.: +49 (0)981 180093-0  
E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)



## **9. HINWEIS AUF WIDERSPRUCHSRECHT**

**Sie haben zudem das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender Daten Widerspruch einzulegen, sofern wir die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO stützen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DSGVO).**

## **10. Hintergründe der Bereitstellung personenbezogener Daten**

Die Bereitstellung personenbezogener Daten kann gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich sein. Zudem kann eine Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten bestehen. Im Einzelfall steht der Datenschutzbeauftragte (Ziffer 2.) für eine Klärung zur Verfügung.

## **11. Automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet nicht statt.

## **12. Weiterverarbeitung der personenbezogenen Daten**

Die FMS-SG beabsichtigt nicht, die erhobenen personenbezogenen Daten zu einem anderen Zweck als zu dem, zu dem sie erhoben wurden, weiterzuverarbeiten.

## **13. Änderung dieser Informationen**

Diese Informationen haben den Stand März 2022. Durch die Veränderung unserer Tätigkeit und / oder unserer Dienste oder aufgrund geänderter gesetzlicher bzw. behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, die Informationen zu ändern. Die jeweils aktuellen Datenschutzinformationen können jederzeit im Intranet von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden.